



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 73

del

20 MAG. 2015

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILI

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 07/05/2015, Prot. n. 20452 N.A.P. 67/2015, dal Signor Pirrello Onofrio nato in Alcamo (TP) il 25/09/1968, C.F.: PRR NFR 68P25 A176E ed ivi residente nella Via Tommaso de Vigilia n. 47; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Bambina Vincenzo, avente ad oggetto: " Progetto ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale n. 6 del 23/03/2010 (Legge Piano Casa) per l'ampliamento in pianta, di un locale da adibire ad attività artigianale, la parziale realizzazione della recinzione e lievi modifiche interne da eseguirsi nei locali e nell'area di pertinenza ", sito in Alcamo, C/da Palma, censito in catasto al Fg.34 part.1832 sub 21-25 ricadente in zona "D1.2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Strada Statale 113, a Est con proprietà Di Lorenzo Rosa, a Sud con proprietà Di Lorenzo Rosa, ad Ovest con proprietà Savi Di Lorenzo Rosa; =====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.40868 rogato a Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in data 20/11/2014 e registrato a Trapani il 21/11/2014 al n.5414; =====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.41294 rogato a Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in data 27/04/2015 e registrato a Trapani il 27/04/2015 al n. 2036;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 141 del 30/07/2007;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 32 del 18/03/2015;=====

Visto l'elaborato delle linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/12 incamerato agli atti il 07/05/2015 prot.n.20452;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 07/05/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico Geometra Bambina Vincenzo;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 07/05/2015 con la seguente indicazione:" La proposta progettuale si ritiene conforme all'art. 10 della L.R. n. 6 del 23/03/2010 "Piano casa" con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di agibilità venga dimostrato che l'edificio risulta munito di sistemi che utilizzano fonti di energia rinnovabili che ne consentano l'autonomia energetica, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D. A. del 05/09/2012 ";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0195 del 08/04/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0205 del 08/04/2015 di €.659,79 quale pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....20/5/2015.....

IL TECNICO
L'Istruttore Tecnico
geom. LE CAUSI GIOACCHINO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrina



Il Dirigente

FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; _____
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; _____

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; _____

Visto il D.P.R. 380/2001; _____

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il' Progetto ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale n. 6 del 23/03/2010 (Legge Piano Casa) per l'ampliamento in pianta, di un locale da adibire ad attività artigianale, la parziale realizzazione della recinzione e lievi modifiche interne da eseguirsi nei locali e nell'area di pertinenza'', sito in Alcamo, C/da Palma, censito in catasto al Fg.34 part.1832 sub 21-25 ricadente in zona "D1.2" del P.R.G. vigente, al Signor Pirrello Onofrio nato in Alcamo (TP) il 25/09/1968, C.F.: PRR NFR 68P25 A176E ed ivi residente nella Via Tommaso de Vigilia n. 47, proprietario per l'intero; _____

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale

competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e

l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione